



FORMULAIRE D'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER UN IMMEUBLE ASSUJETTI AU DROIT DE PRÉEMPTION

Important : Le présent avis doit être notifié à la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury par le ou les propriétaires d'un immeuble assujéti au droit de préemption (ou par leur mandataire ou représentant dûment autorisé) dès l'acceptation d'une offre d'achat.

SECTION 1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Désignation de l'immeuble

Adresse :	<input type="text"/>
Veuillez indiquer l'adresse de l'immeuble assujéti. Si l'immeuble assujéti est vacant, indiquer le nom de la rue.	
Numéro de lot (cadastre) :	<input type="text"/>
Inscrire le ou les lots visés par l'offre d'achat. Le numéro de lot est indiqué sur le relevé de taxes municipales.	
Numéro de matricule :	<input type="text"/>
Inscrire le numéro de matricule de l'immeuble. Il s'agit du numéro à dix chiffres suivis de 0-000-0000 indiqué sur le relevé de taxes municipales).	

SECTION 2 – RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veuillez indiquer les coordonnées de la personne physique ou morale qui est propriétaire de l'immeuble.

Personne physique ou morale - Propriétaire 1

Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>
Dénomination sociale (si personne morale) :	<input type="text"/>		
Adresse :	<input type="text"/>		
Téléphone :	<input type="text"/>	Cellulaire :	<input type="text"/>
Courriel :	<input type="text"/>		

Personne physique ou morale - Propriétaire 2

Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>
Dénomination sociale (si personne morale) :	<input type="text"/>		
Adresse :	<input type="text"/>		
Téléphone :	<input type="text"/>	Cellulaire :	<input type="text"/>
Courriel :	<input type="text"/>		

* Au besoin, joindre une annexe avec le nom et les coordonnées du ou des autre(s) propriétaire(s).

SECTION 3 – RENSEIGNEMENTS SUR LE MANDATAIRE OU REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE (SI APPLICABLE)

Veuillez compléter la présente section seulement si le propriétaire est représenté par un mandataire ou un représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier à agir en son nom.

Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>		
Téléphone :	<input type="text"/>	Cellulaire :	<input type="text"/>
Courriel :	<input type="text"/>		

SECTION 4 – RENSEIGNEMENTS SUR L'ACHETEUR

Veuillez indiquer les coordonnées de la personne physique ou morale qui a signé l'offre d'achat de l'immeuble assujéti. Si celui-ci est représenté par un mandataire ou un représentant autorisé, veuillez compléter la sous-section *Mandataire ou représentant de l'acheteur*.

Personne physique ou morale - Acheteur 1

Nom :		Prénom :	
Dénomination sociale (si personne morale) :			
Adresse :			
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

Personne physique ou morale - Acheteur 2

Nom :		Prénom :	
Dénomination sociale (si personne morale) :			
Adresse :			
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

* Au besoin, joindre une annexe avec le nom et les coordonnées du ou des autre(s) acheteur(s).

Mandataire ou représentant de l'acheteur

Veuillez compléter la présente section seulement si l'acheteur est représenté par un mandataire ou un représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier à agir en son nom.

Nom :		Prénom :	
Adresse :			
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

SECTION 5 – PRIX ET CONDITIONS DE L'ALIÉNATION PROJÉTÉE

Veuillez indiquer le prix et les conditions reliés à l'aliénation projetée (vente, cession, donation ou autre transfert de propriété) qui vise l'immeuble assujéti.

5.1 Prix

Veuillez inscrire le prix de l'aliénation projetée, conforme à l'offre d'achat. Si l'aliénation comporte une contrepartie non monétaire, veuillez fournir une estimation fiable et objective de la valeur de cette contrepartie.

Prix de l'aliénation projetée :		\$
---------------------------------	--	----

L'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire :	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Description de la contrepartie non monétaire :	
Estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie :	\$

5.2 Conditions

Veuillez indiquer les conditions de l'aliénation projetée, conformes au contenu de l'offre d'achat (y compris la date de prise de possession et la date de la signature de l'acte de vente). Au besoin, joindre une copie des conditions en annexe.

--

5.3 Intervenant (s)

Si l'offre d'achat implique un courtier immobilier, veuillez indiquer ses coordonnées.

Nom :		Prénom :	
Adresse :			
Téléphone :		Cellulaire :	
Courriel :			

* Au besoin, joindre le nom et les coordonnées du ou des autre(s) courtier(s) immobilier(s) impliqué(s) en annexe.

SECTION 6 – DOCUMENTS À JOINDRE AU PRÉSENT AVIS

Veuillez transmettre, en même temps que le présent avis d'intention d'aliéner, l'offre d'achat acceptée et signée et le mandat, la procuration ou la résolution autorisant le mandataire ou le représentant autorisé à agir, le cas échéant.

Veuillez également transmettre avec le présent avis, ou au plus tard dans les 10 jours ouvrables suivant cet envoi, les documents suivants (si applicable) :

- Rapport sur l'estimation fiable et objective de la contrepartie non monétaire
- Certificat de localisation ou plan de l'arpenteur-géomètre
- Baux
- Contrat de courtage, le cas échéant
- Étude(s) environnementale(s)
- Rapport(s) d'évaluation de l'immeuble
- Rapport(s) d'inspection de l'immeuble
- Autre(s) étude(s) ou document(s) visé(s) par l'offre d'achat

Veuillez noter que vous avez l'obligation de notifier à la Municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury un avis indiquant le prix, les conditions de l'aliénation projetée, le nom de la personne qui envisage d'acquérir l'immeuble assujetti ainsi qu'une estimation fiable et objective de la valeur de la contrepartie non monétaire (si applicable). À défaut, le présent avis d'intention d'aliéner sera réputé incomplet et non recevable.

SECTION 8 – SIGNATURE DE L'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER

Le présent avis d'intention d'aliéner est donné et signé comme suit :

À	_____
	(Lieu de signature de l'avis)
Le	_____
	(Date de signature de l'avis)
Par	_____
	(Nom et prénom du signataire et propriétaire de l'immeuble assujetti (ou de son mandataire ou représentant autorisé))
Par	_____
	(Nom et prénom du signataire et propriétaire de l'immeuble assujetti (ou de son mandataire ou représentant autorisé))

Signature

Signature